

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 июня 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 54,4 кв.м, а именно помещения №№ 2, 3, 4 по плану второго этажа здания,** предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание, ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-138.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 172 883,20 рублей (Сто семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 17 288,32 рублей (Семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей 32 коп.).

Шаг аукциона – 8 644,16 рублей (Восемь тысяч шестьсот сорок четыре рубля 16 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.07.2018 по 02.07.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 172 883,20 рублей (Сто семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят три рубля 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 15,4 кв.м (часть помещений №№ 3, 6, 7 по плану подвала здания, части помещений №№ 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа здания, части помещений №№ 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а, общей площадью 46,8 кв.м, а именно помещения №№ 21, 22, 23, 24 по плану второго этажа здания,** предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание, ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-138.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 148 877,72 рублей (Сто сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 887,72 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят семь рублей 72 коп.).

Шаг аукциона – 7 443,89 рублей (Семь тысяч четыреста сорок три рубля 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.07.2018 по 02.07.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 148 877,72 рублей (Сто сорок восемь тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 72 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 13,3 кв.м (часть помещений №№ 3, 6, 7 по плану подвала здания, части помещений №№ 1-3, 12, 13, 16 по плану первого этажа здания, части помещений №№ 1, 7-10, 12, 17а, 17б по плану второго этажа здания).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 18 июня 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 июня 2018 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 18 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 18 июня 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **18 июня 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 июня 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 июня 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 03 июля 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.

